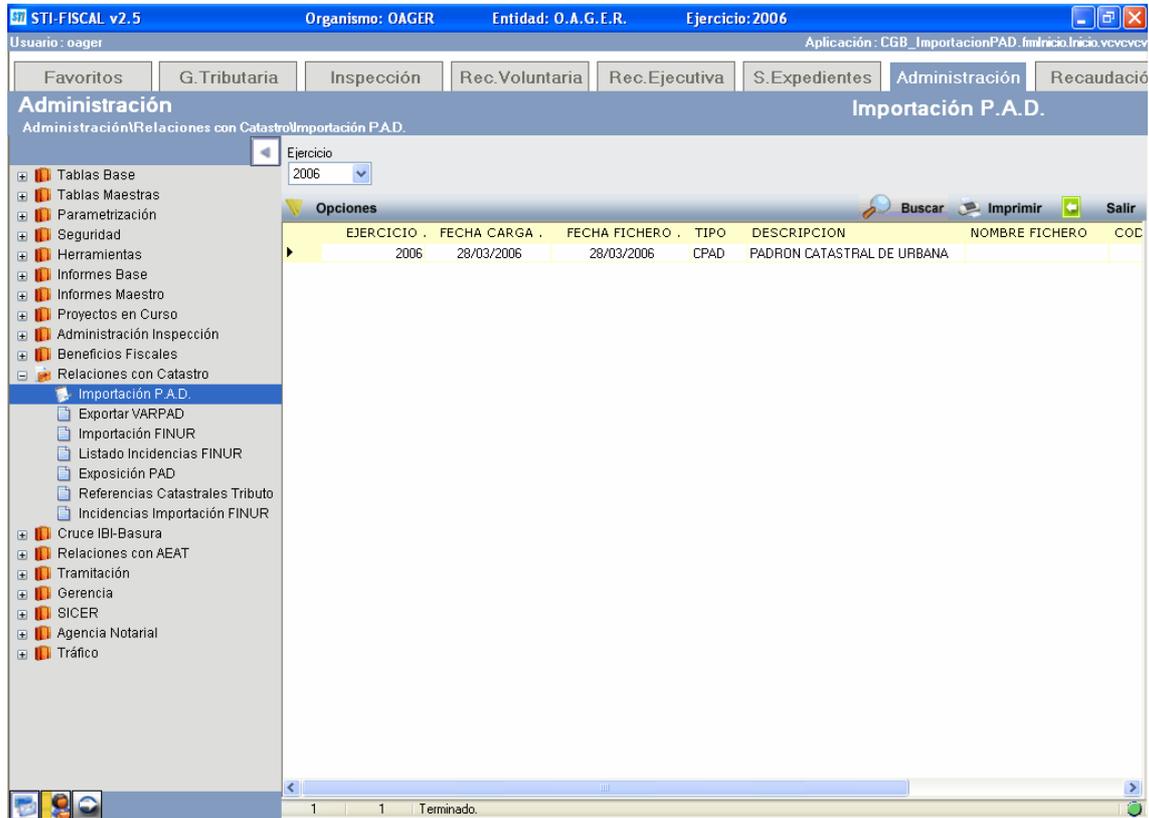


Importación PAD

Administración/Relaciones con catastro/Importación PAD

A través de esta opción se pueden cargar, y consultar los ficheros PAD enviados por catastro. En primer lugar aparece la búsqueda para poder buscar y consultar los ficheros ya cargados.

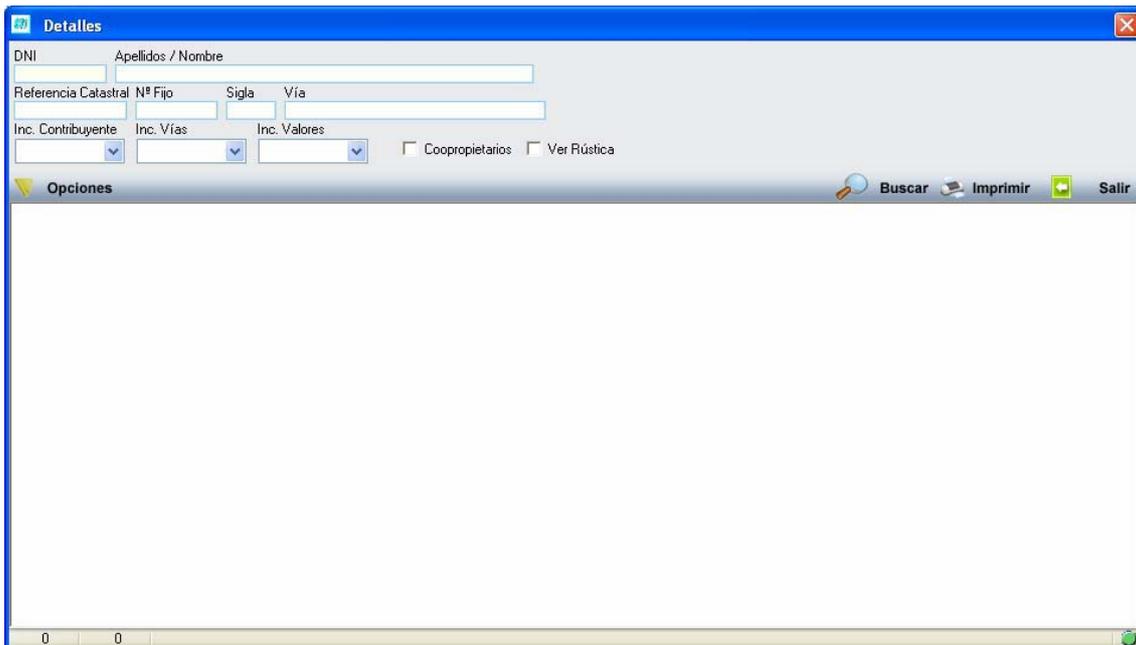
El único filtro por el que se puede realizar una búsqueda es el ejercicio:



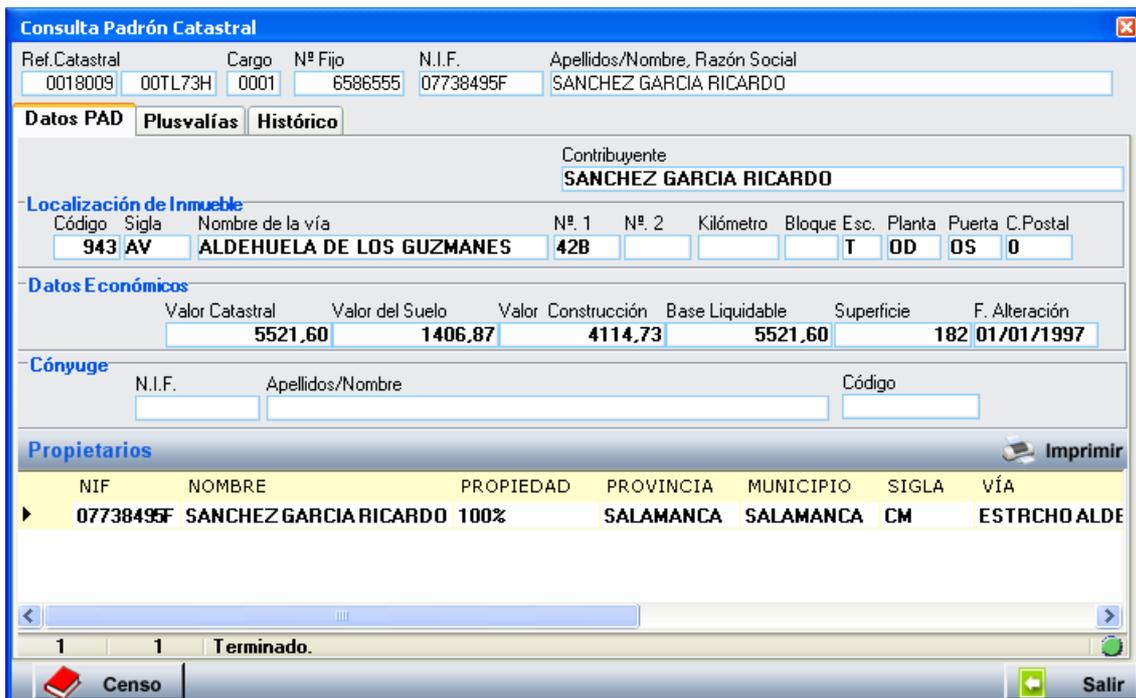
Una vez localizado el fichero sobre el que queremos trabajar, si queremos ver su contenido se debe pinchar sobre el con el botón derecho y seleccionar la Opción "Ver Detalles". A continuación se abrirá una ventana con todos los detalles que venían incluidos en dicho fichero.

Esta ventana contiene los siguientes filtros para facilitar las búsquedas:

- DNI
- Apellidos/Nombre
- Referencia Catastral
- Nº Fijo
- Sigla
- Via
- Inc. Contribuyentes (Si/No)
- Inc.Vias (Si/No)
- Inc. Valores (Si/No)
- Copropietarios (Si/No)
- Ver Rústica (Si/No)



Una vez introducidos los filtros pinchamos el botón buscar y se nos mostrarán los detalles que cumplan esos criterios, sino se añaden filtros se mostrará todo el contenido de la PAD. Una vez que estén en pantalla los detalles, si se hace doble clic sobre uno de ellos se mostrarán todos los datos del mismo en una ventana como la siguiente.



En dicha ventana existe un botón llamado censo que si lo pinchamos nos muestra el estado actual del inmueble que se muestra en pantalla en el censo del IBI.

Impuesto de Bienes Inmuebles

Nº Censal 001017758 07738495F SANCHEZ GARCIA RICARDO

Sujeto Pasivo Hecho Imponible Beneficio Fiscales Cálculo Domiciliación PAD VARRPAD Plusvalías Histórico Deudas

Sujeto Pasivo

N.I.F. / C.I.F. 07738495F Nombre / Razón Social SANCHEZ GARCIA RICARDO

País ESPAÑA Provincia SALAMANCA C.Postal 37003 Municipio Salamanca

Vía CM ESTRECHO ALDEHUELA Nº 1 30 Nº 2 Bloq. Esc. H Planta Puerta UE 3 Teléfono 923 123394

Representante

N.I.F. / C.I.F. Nombre / Razón Social En Calidad De

Opciones Cartografía Aceptar Baja Salir

Desde la ventana de detalles que hemos visto antes se pueden corregir las incidencias que tenga la PAD. Para ello el programa tiene las siguientes opciones:

Incidencia Contribuyente: Resuelve una incidencia de un contribuyente no encontrado una vez que el mismo ha sido dado de alta.

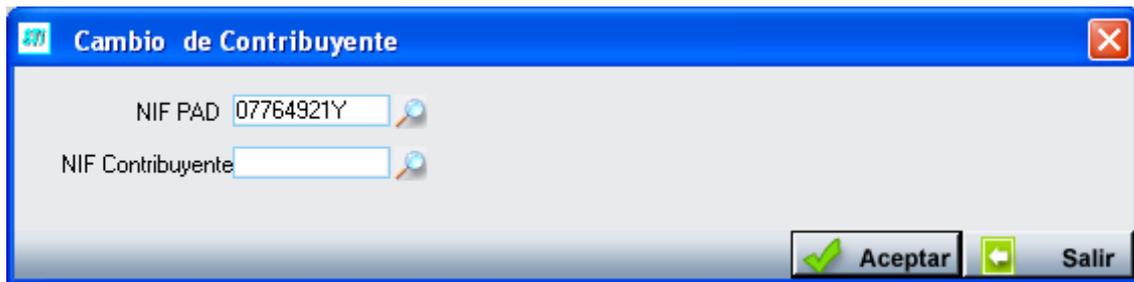
Incidencia Vía: Resuelve una incidencia de una vía no encontrada una vez que la misma ha sido dada de alta.

ATENCIÓN

ATENCIÓN: Se ha encontrado la Calle con Código: 888
Correspondiente a CL SOTO MUÑIZ
¿Desea resolver las incidencias de esta calle?

Sí No

Cambio de contribuyente: si el contribuyente que viene en la PAD no es el verdadero propietario o se encuentra dado de alta en la base de datos con otro nombre, se selecciona esta opción que nos permite sustituir el NIF de la PAD por uno de la base de datos.

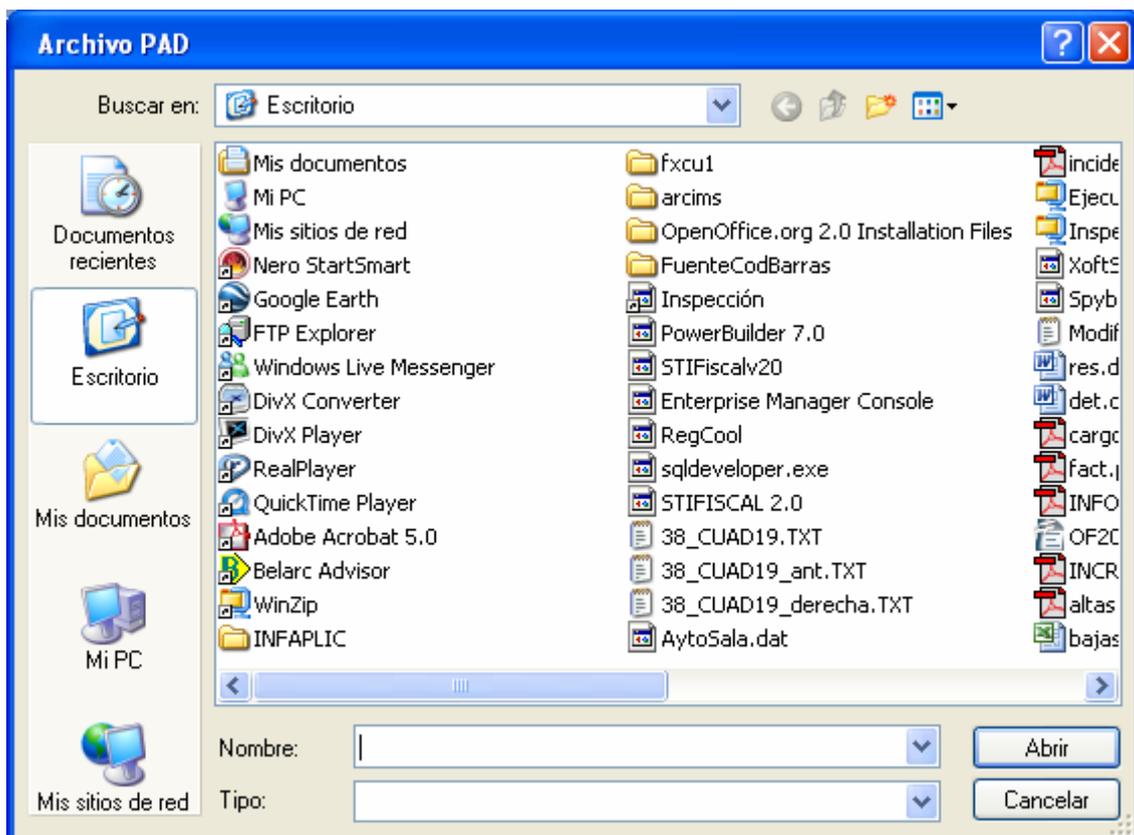


Cuadrar por Apellidos Nombre: Esta opción lanza un proceso que busca los propietarios en la base de datos por Apellidos y nombre en lugar de por NIF.

Asignar Contribuyentes del Censo Año Anterior: Esta opción permite poder dejar como propietarios los que están en el censo del año anterior en lugar de los que vienen de Catastro

Cargar Nueva Pad

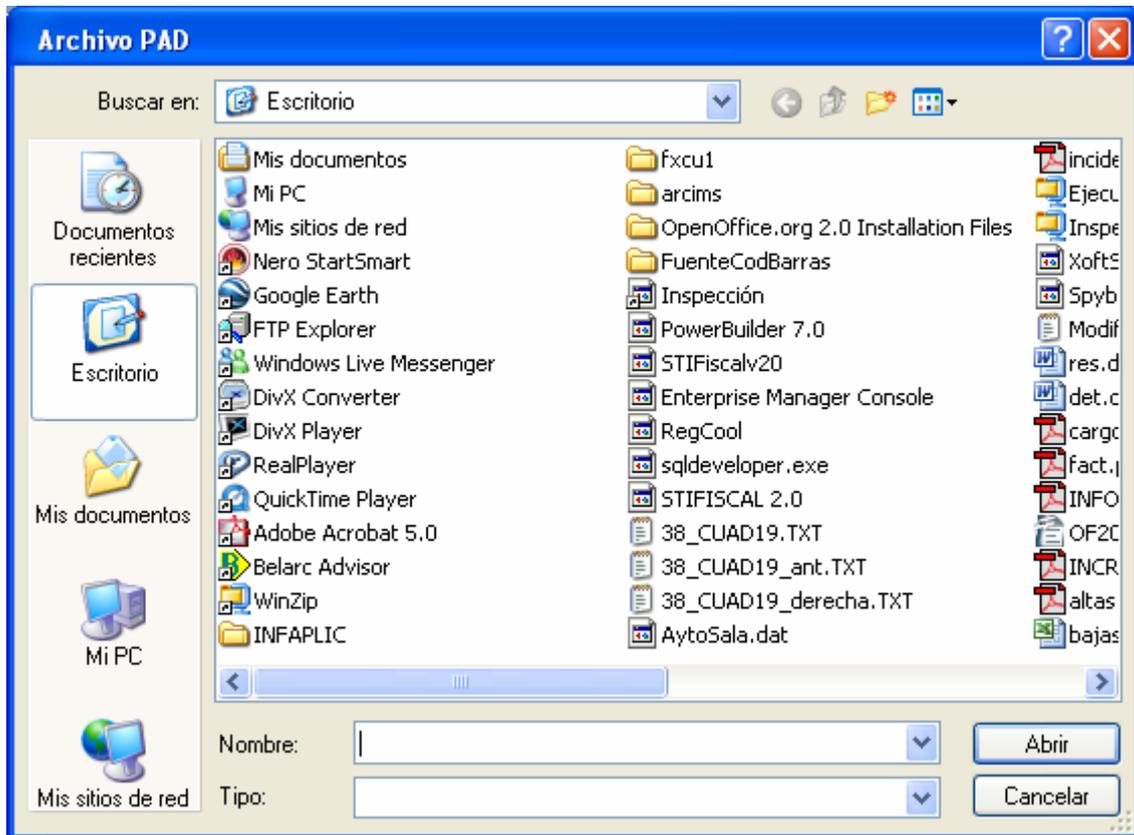
Entramos en la pantalla principal, pinchamos el botón de opciones y se selecciona Importar Archivo, a continuación se nos abrirá un explorador de archivos en el cual se debe seleccionar el archivo PAD.



A continuación comenzará un proceso de carga que durará bastantes minutos.

Cargar Pad de Rústica

Entramos en la pantalla principal, pinchamos el botón de opciones y se selecciona Cargar PAD Rústica, a continuación se nos abrirá un explorador de archivos en el cual se debe seleccionar el archivo PAD.

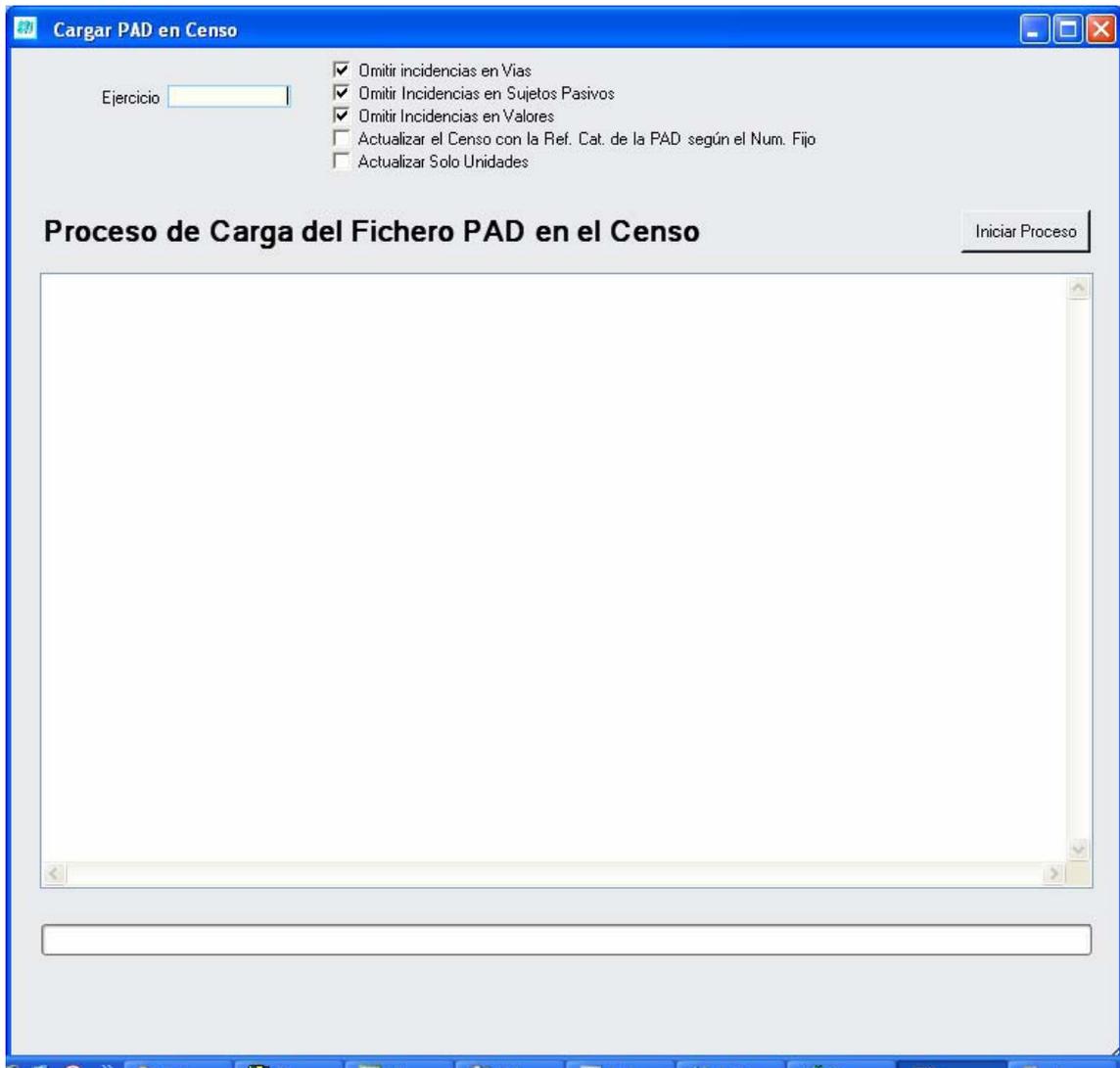


A continuación comenzará un proceso de carga que durará unos minutos.

Cargar Pad en Censo

Entramos en la pantalla principal, pinchamos el botón de opciones y se selecciona Cargar PAD en Censo, a continuación se nos abrirá a ventana como la que se muestra a continuación. En esta ventana debemos seleccionar el ejercicio del censo en que queremos cargar los datos y seleccionar las opciones que queramos de entre las siguientes y a continuación pulsamos Iniciar Proceso

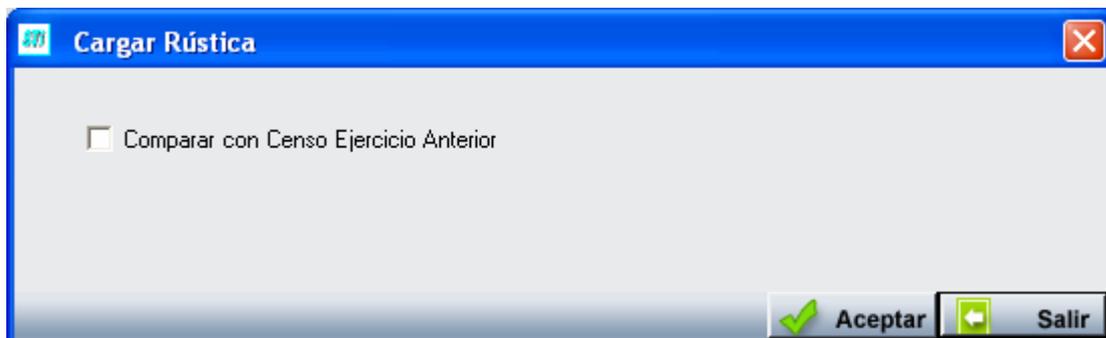
- Omitir Incidencias en Vías
- Omitir Incidencias en Sujetos Pasivos
- Omitir Incidencias en Valores
- Actualizar el Censo con la Ref. Cat. De la PAD según el Num. Fijo
- Actualizar solo unidades



Cargar Pad en Censo (Rústica)

Entramos en la pantalla principal, pinchamos el botón de opciones y se selecciona Cargar PAD en Censo (Rústica), a continuación se nos abrirá a ventana como la que se muestra a continuación.

En esta ventana se permite comparar los datos de la Pad con el censo anterior, se elige esta opción si es necesario y se pulsa Aceptar.



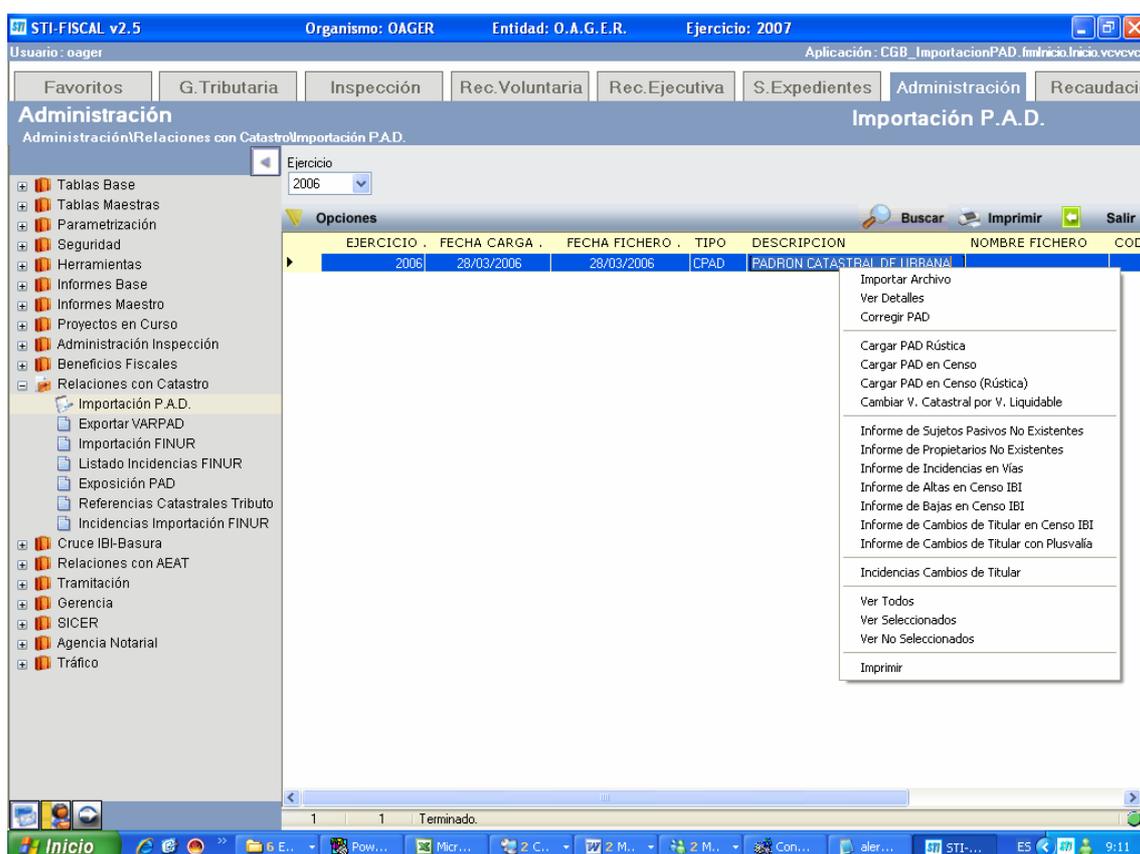
Cambiar V. Catastrales por V. Liquidable

Entramos en la pantalla principal, pinchamos el botón de opciones y se selecciona Cambiar C. Catastrales por V. Liquidable, a continuación comenzará un proceso que actualizará dichos Valores.

Informes

Con el Fin de poder comprobar los datos de la PAD, pulsando con el botón derecho del ratón sobre la PAD que queramos, podemos emitir los siguientes informes:

- Informe de sujetos Pasivos no existentes
- Informe de propietarios no existentes
- Informe de Incidencias en Vías
- Informe de Altas en censo IBI
- Informe de Bajas en censo IBI
- Informe de Cambios de titular en Censo IBI
- Informe de Cambios de titular con plusvalía
- Informe de Diferencia de Valores Catastrales



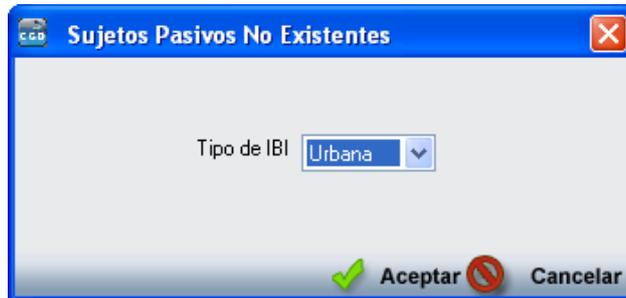
Informe de Sujetos Pasivos no Existentes: Sujetos pasivos de la PAD no encontrados en el censo del IBI

Informe de Propietarios no Existentes: Propietarios de la PAD no encontrados en el censo del IBI

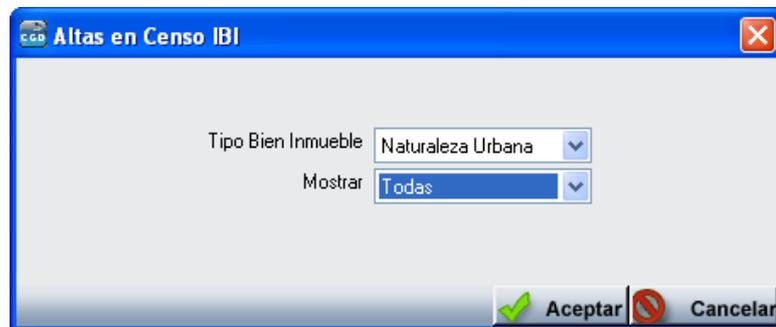
Informe de Incidencias en Vías: Vías de la PAD no registradas en la aplicación

Informe de Bajas en censo IBI: Registros del IBI no encontrados en la PAD

Al seleccionar uno de estos informes, se abrirá una ventana que permite seleccionar el tipo de IBI (Urbana ó Rustica)



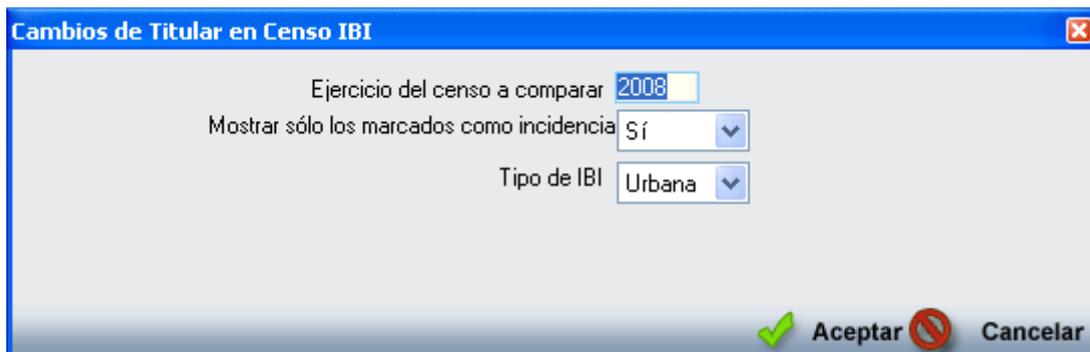
Informe de Altas en Censo IBI: Registros de la PAD no encontrados en el censo del IBI



Límites:

Tipo Bien Inmuebles: Naturaleza Urbana ó Naturaleza Rústica.
Mostrar: Todas o Con Plusvalía.

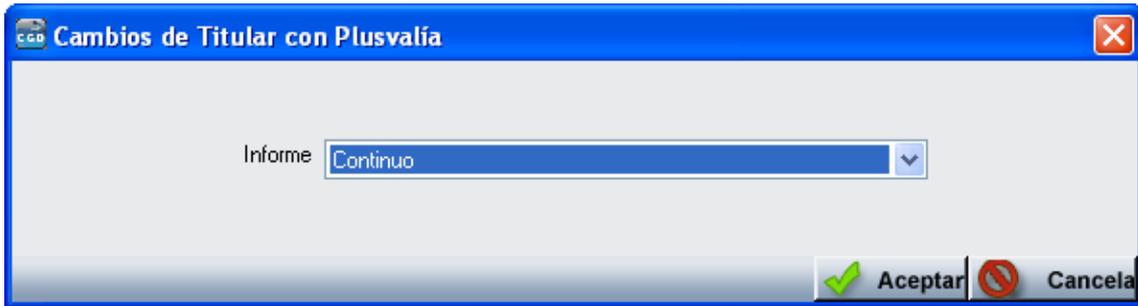
Cambios de Titular en Censo IBI:



Limites:

Ejercicio del censo a comparar
Mostrar sólo los marcados como incidencia: Sí ó No
Tipo de IBI: Urbana ó Rústica

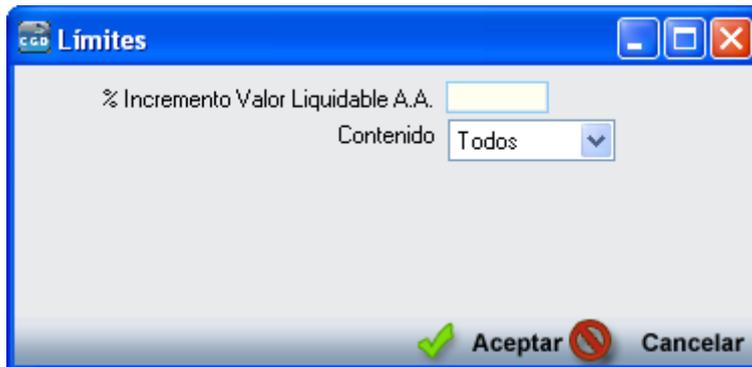
Cambios de Titular con Plusvalía:



Permite elegir entre los siguientes formatos de Informe:

- Continuo
- Por Bloques
- SP igual en Padrón y último IIVTNU, y distinto en PAD
- SP igual en PAD y último IIVTNU y distinto en Padrón
- SP distinto en PAD y Padrón, y no consta en último IIVTNU
- SP distinto en PAD, Padrón y último IIVTNU

Informe de Diferencia de Valores Catastrales:



Límites:

- %Incremento Valor Liquidable A.A.**
- Contenido:** Todos ó diferencias.