

CREACION DEL FICHERO VARPAD

Administración / Relaciones con el Catastro / Exportación VARPAD

A través del fichero VARPAD (Variaciones al Padrón) se comunica al catastro todas las variaciones de titular que se han producido durante un determinado tiempo en el Ayuntamiento, bien se hayan producido a través de las plusvalías o rectificaciones realizadas en el censo del IBI.

Exportar VARPAD										
USUARIO		FECHA CREACION								
<input type="text"/>		<input type="text"/>								
Opciones										
	Alta	Buscar	Imprimir							
	USUARIO	FECHA CREACION	DESDE	HASTA	COMPRAVENTA	MORTIS_CAUSA	APORTACION_CONSTITUCION	TRANS_VOLUMEN	PERMUT	
▶	DAGER	22/03/2006	01/01/2005	31/12/2005	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	DAGER	22/03/2006	01/01/2005	31/12/2005	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	DAGER	22/03/2006	01/01/2005	31/12/2005	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	DAGER	22/03/2006	01/01/2005	31/12/2005	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	DAGER	02/05/2006	02/05/2006	02/05/2006	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	DAGER	26/04/2006	26/04/2006	26/04/2006	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Al entrar en esta opción sale la búsqueda con todos los ficheros VARPAD generados. Pulsando el botón derecho del ratón, sale un menú, donde destacan las siguientes opciones:

Crear VARPAD: al seleccionar esta opción, nos saldrá un formulario para que registremos los datos que deseamos incluir en la VARPAD. El formulario solicita los siguientes datos:

Desde Fecha , Hasta Fecha: Indicamos los límites de fecha para seleccionar los movimientos a incluir en la varpad.

Tipo VARPAD: Opción fija donde seleccionamos como generar el fichero: Retorno de carro por cada registro, sin retornos de carro ó retorno de carro cada 10 registros.

Formato: Opción Fija donde seleccionamos el formato antiguo (720 caracteres) o el nuevo (1000 caracteres)

El más usado es el de 720 caracteres y sin retornos de carro

Origen de Datos: El origen o las variaciones pueden venir de plusvalías o del censo de Bienes Inmuebles.

Tipo de Plusvalía: Si hemos seleccionado en el Origen de Datos Plusvalías, podremos seleccionar que plusvalías queremos incluir en el fichero VARPAD.

Observaciones: Campo de texto donde podremos reflejar cualquier identificación del fichero.

Creación Fichero VARPAD

Desde Fecha

Hasta Fecha

Tipo VARPAD Formato Origen de Datos

Seleccionar Todos

Tipos de Plusvalía

- Compraventa
- Expropiación Forzosa
- Aportación Constitución de Sociedades
- Mortis-Causa
- Elevación Plantas
- Transferencia de Volumen
- Fusión-Escisión
- Usufructo Temporal
- Uso y Habitación Temporal
- Donación
- Usufructo Vitalicio
- Uso y Habitación Vitalicia
- Auto Judicial
- Otros derechos Reales
- Aportación Sociedad Conyugal
- Nuda
- Permuta
- Permuta/Entrega de Bienes
- Disolución de Comunidad
- Extinción de Condominio

Observaciones

Ver detalles, a través de esta opción vemos el contenido de cada fichero creado.

Detalles VARPAD

Nº Fijo Ref. Catastral

NIF Nombre

NIF/CIF	NOMBRE	Nº FIJO	REF CATASTRAL
G37014453	FUNDACION INES LUNA TERRERO	6726472	59791020025
G37014453	FUNDACION INES LUNA TERRERO	6706725	59791020012
G37014453	FUNDACION INES LUNA TERRERO	6706725	59791020012
G37014453	FUNDACION INES LUNA TERRERO	6706721	59791020008
G37014453	FUNDACION INES LUNA TERRERO	6706721	59791020008
G37014453	FUNDACION INES LUNA TERRERO	6706720	59791020007
G37014453	FUNDACION INES LUNA TERRERO	6706720	59791020007
G37014453	FUNDACION INES LUNA TERRERO	6532529	59791020006
G37014453	FUNDACION INES LUNA TERRERO	6532529	59791020006
07955682M	DIOS GONZALEZ ISABEL	6532529	59791020006
07955682M	DIOS GONZALEZ ISABEL	6532529	59791020006
07878044S	GONZALEZ PASCUAL FELICISIMO MIGUEL	6531825	58958240005
76119082F	MARTIL BARBERO JAVIER	6531796	57947030006
11770082Q	LOMO CARASA JOSE	6526731	57914110001
08110568D	GONZALEZ CASTRO AURELIO	6630443	56878030027

81 | 81 | Carga Terminada...