

Plusvalias

G.Tributaria/Impuestos/IIVTNU

A través de esta opción se realizan las Autoliquidaciones, liquidaciones y liquidaciones complementarias del Impuesto sobre el Incremento de Valor en las Transmisiones de Naturaleza Urbana, así como se gestiona el censo.

En primer lugar aparece la búsqueda para poder buscar y modificar las altas ya realizadas.

Los filtros por los que se puede realizar una búsqueda son:

- Ejercicio
- Nº Plusvalía
- Referencia Catastral
- Vía/Sigla
- NIF/CIF (Transmitente)
- Apellidos y Nombre / Razón Social (Transmitente)
- NIF/CIF (Adquirente)
- Apellidos y Nombre / Razón Social (Adquirente)
- Documento
- Alta Temporal
- Notario
- Número de Plusvalía
- Tipo de Acto
- Usuario Alta
- Entregado (Si/No)
- Diligencia de Inspección

STI-FISCAL v2.5 Organismo: OAGER Entidad: O.A.G.E.R. Ejercicio: 2007

Usuario: oager Aplicación: CGB_Plusvalia.frmConsultaPlusvalias2.LlamadaAutónoma

Favoritos G.Tributaria Inspección Rec.Voluntaria Rec.Ejecutiva S.Expedientes Administración Recaudación

G.Tributaria IIVTNU

G.TributariaImpuestosIIVTNU

Ejercicio: 2007 N° Plusvalía: Referencia Catastral: Vía: Sigla:

NIF Transmitedor: Apellidos y Nombre/Razón Social (Transmitedor) NIF Adquirente: Apellidos y Nombre / Razón Social (Adquirente)

Documento: Alta Temporal Notario N° Protocolo

Tipo de Acto: Usuario Alta Entregado Diligencia de Inspección

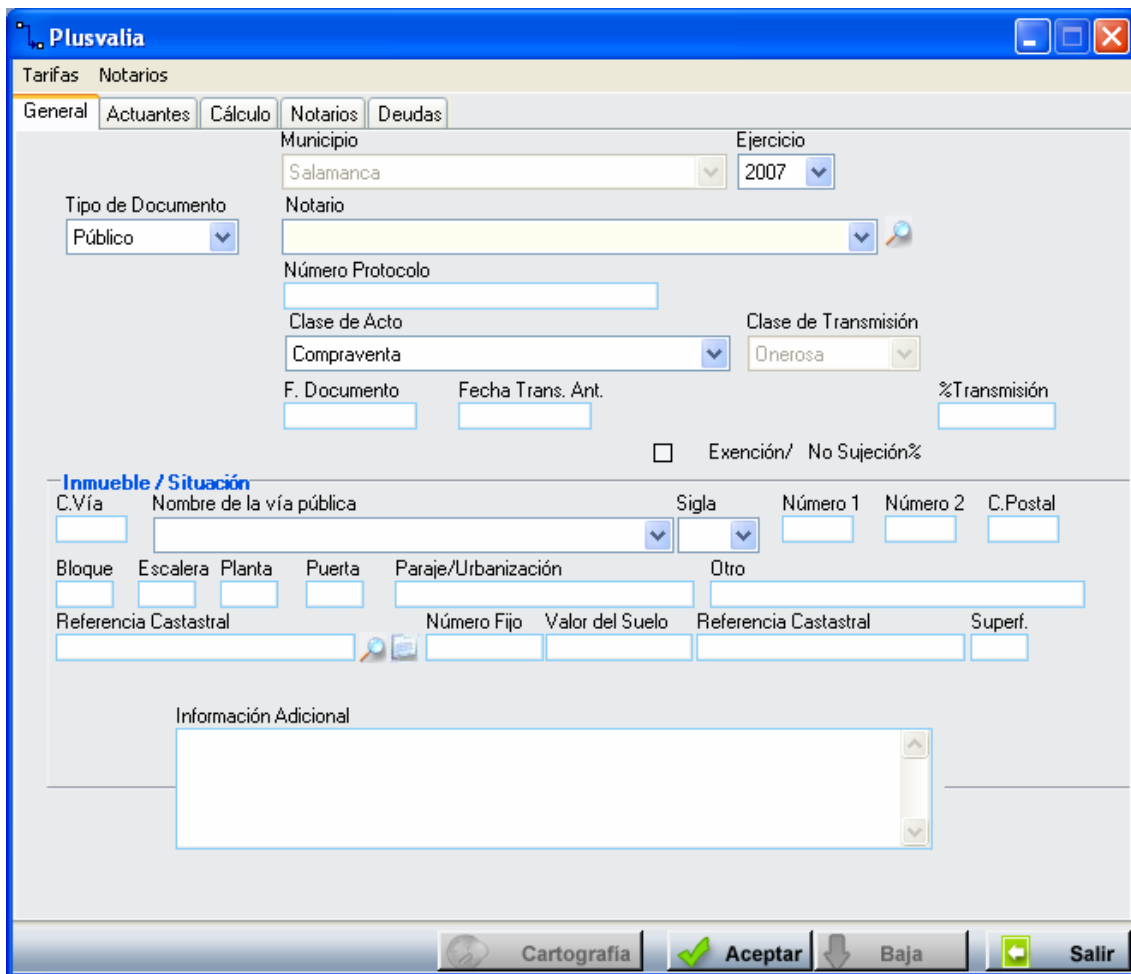
Opciones Alta Buscar Imprimir

| SELECCIONADO | MUNICIPIO | EJERCICIO . NUMERO PLUSVALIA | NUMERO PROTOCOLO | VIA PUBLICA |
|--------------------------|-----------|------------------------------|------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014462 | 583 | NIETO BONAL |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014473 | 977 | GACELA |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014482 | 2482 | MARAGATERIA |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014481 | 2482 | CASTROTORAFE |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014455 | 1384 | RECREO |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014475 | 1667 | BOLIVAR |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014476 | 1667 | ZURIGA |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014486 | 324 | FILIBERTO VILLALOBOS |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014484 | 1165 | EXTREMADURA |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014463 | 632 | BOLIVAR |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014483 | 586 | WENCES MORENO |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014464 | 2018 | BORNEO |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014465 | 2018 | BORNEO |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014466 | 2018 | BORNEO |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014467 | 2018 | BORNEO |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014469 | 2018 | CARACAS |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014470 | 2019 | CARACAS |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014472 | 2019 | CARACAS |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014487 | 1230 | AGUAS |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014485 | 1343 | BATUECAS |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014480 | 2046 | AGUSTINA DE ARAGON |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014458 | 1184 | RAIMUNDO DE BORGONA |
| <input type="checkbox"/> | Salamanca | 2007 51307014459 | 1184 | RAIMUNDO DE BORGONA |

33 34 Terminado.

Para poder modificar cualquier registro, una vez seleccionada en la búsqueda, haciendo doble clic nos aparecerá el formulario con los datos relativos a dicho registro.

Para realizar un alta nueva, pulsamos el botón Alta y nos aparecerá el siguiente formulario:



Plusvalia

Tarifas Notarios

General Actuantes Cálculo Notarios Deudas

Municipio: Salamanca Ejercicio: 2007

Tipo de Documento: Público

Notario: []

Número Protocolo: []

Clase de Acto: Compraventa Clase de Transmisión: Onerosa

F. Documento: [] Fecha Trans. Ant.: [] % Transmisión: []

Exención/ No Sujeción%

Inmueble / Situación

C.Vía: [] Nombre de la vía pública: [] Sigla: [] Número 1: [] Número 2: [] C.Postal: []

Bloque: [] Escalera: [] Planta: [] Puerta: [] Paraje/Urbanización: [] Otro: []

Referencia Catastral: [] Número Fijo: [] Valor del Suelo: [] Referencia Catastral: [] Superf.: []

Información Adicional: []

Cartografía Aceptar Baja Salir

Rellenando los campos del formulario se realiza una nueva alta, teniendo en cuenta que existen cinco pestañas (solo hay que rellenar las 3 primeras)

General

- Municipio (Sale con el valor Salamanca)
- Ejercicio (por defecto el actual)
- Tipo de documento (Público/Privado)
- Notario
- Número de Protocolo
- Clase de Acto
- Clase de Transmisión (Lucrativa/Onerosa, este campo depende del tipo de acto)
- Fecha Documento
- Fecha Transmisión Anterior
- % Transmisión
- Exención/ No Sujeción %
- Inmueble / Situación
 - Cod.Via
 - Nombre de la Via
 - Sigla
 - Numero 1

Numero 2
Código Postal
Bloque
Escalera
Planta
Puerta
Pareje / Urbanización
Otro
Referencia Catastral
Número Fijo
Valor Suelo
Referencia Catastral
Superficie
Información Adicional

Introduciendo la referencia catastral del inmueble el resto de campos se rellenan de forma automática, en el caso contrario se tendrán que introducir todos manualmente.

En función del tipo de acto que hayamos seleccionado nos aparecerán nuevos campos:

Mortis Causa
 Usufructo (SI/No)
 Fecha Fallecimiento
Usufructo Temporal
 Usufructo (SI/No)
Usufructo Voluntario
 Usufructo (SI/No)
Nuda
 Usufructo (SI/No)
 Fecha Fallecimiento

Plusvalia

Tarifas Notarios

General **Actuantes** Cálculo Notarios Deudas

Transmitednte (Sujeto Pasivo)
 D.N.I./N.I.F. Nombre/Razón Social
 País Provincia Municipio
 C.Vía Nombre de la vía pública Sigla Número 1 Número 2 C.Postal
 Bloque Escalera Planta Puerta Paraje/Urbanización Otro

Adquirente
 D.N.I./N.I.F. Nombre/Razón Social
 País Provincia Municipio
 C.Vía Nombre de la vía pública Sigla Número 1 Número 2 C.Postal
 Bloque Escalera Planta Puerta Paraje/Urbanización Otro

Representante
 D.N.I./N.I.F. Nombre/Razón Social
 País Provincia Municipio
 C.Vía Nombre de la vía pública Sigla Número 1 Número 2 C.Postal
 Bloque Escalera Planta Puerta Paraje/Urbanización Otro

Cartografía **Aceptar** Baja Salir

Actuantes:

Transmitente

NIF / CIF: Con rellenar este campo, el resto se rellenan automáticamente, siempre que el contribuyente esté dado de alta en la base de datos, sino deberá darse de alta

Nombre / Razón Social

- País
- Provincia
- Municipio
- Cod. Vía
- Vía
- Sigla
- Nº1
- Nº2
- C.Postal
- Bloq:
- Esc:
- Planta
- Puerta
- Paraje/Urbanización
- Otro

Adquirente

NIF / CIF: Con rellenar este campo, el resto se rellenan automáticamente, siempre que el contribuyente esté dado de alta en la base de datos, sino deberá darse de alta

Nombre / Razón Social

Pais
Provincia
Municipio
Cod. Vía
Via
Sigla
Nº1
Nº2
C.Postal
Bloq:
Esc:
Planta
Puerta
Paraje/Urbanización
Otro

Representante

NIF / CIF: Con rellenar este campo, el resto se rellenan automáticamente, siempre que el contribuyente esté dado de alta en la base de datos, sino deberá darse de alta

Nombre / Razón Social

Pais
Provincia
Municipio
Cod. Vía
Via
Sigla
Nº1
Nº2
C.Postal
Bloq:
Esc:
Planta
Puerta
Paraje/Urbanización
Otro

Solo debe rellenarse en caso de que el alta se de por medio de un representante

Nombre / Razón Social Representante: se rellena automáticamente al introducir el NIF

Plusvalia

Tarifas Notarios

General Actuantes **Cálculo** Notarios Deudas

Valor del Suelo Tipo Impositivo

%Reducción Cuota Tributaria

%Transmisión N° de Años

%Beneficio Fiscal

Deducciones

Porcentaje Anual

%Incremento

Incremento Valor

Total Cuota

Documento

N° de Deuda Entregado S/N

Auditoria

N°Expediente Usuario Alta F.Alta Usuario Modificación F.Modificación

Partidas Presupuestarias

| PARTIDA | DESCRIPCIÓN |
|---------|---|
| ▶ 11400 | I. INCREMENTO VALOR TERRENOS NAT.URBANA |

1 1

Cartografía Aceptar Baja Salir

Cálculo:

Valor del Suelo
 Tipo impositivo
 % Reducción
 Cuota Tributaria
 % Transmisión
 N° Años
 %Beneficio Fiscal
 Deducciones
 Porcentaje Anual
 % Incremento
 Incremento de Valor
 Total Cuota
 Documento
 N° Deuda
 Entregado (S/N)

Todos los datos de Cálculo van a salir automáticamente en función de los datos que hubiésemos introducido en la pestaña "General". Pero algunos de ellos como el valor del suelo o el tipo impositivo se pueden sustituir.

Una vez introducidos los datos de calculo y aplicadas las deducciones si las hubiera seleccionamos el tipo de documento y marcamos o desmarcamos la opción Entregado según el caso.

Se habrá grabado el movimiento en el censo y/o la deuda rellanándose el campo Número de deuda con el valor que corresponda.

Otras Opciones

Tarifas

En la parte superior izquierda de la pantalla existe una opción de menú llamada tarifas, sirve para configurar las tarifas de un determinado ejercicio, al pinchar en ella aparece la siguiente ventana



| Porcentaje Municipal | |
|----------------------|------|
| 1-5 Años | 2,80 |
| 6-10 Años | 2,60 |
| 11-15 Años | 2,70 |
| 16-20 Años | 2,80 |

| Gravamen Municipal | |
|--------------------|----|
| 1-5 Años | 30 |
| 6-10 Años | 30 |
| 11-15 Años | 30 |
| 16-20 Años | 30 |

En ella modificaremos los porcentajes, cuotas y gravámenes y pulsaremos aceptar cuando estén los cambios realizados.

Notarios

En la parte superior izquierda de la pantalla, junto a "Tarifas" existe una opción de menú llamada Notarios, sirve para realizar el mantenimiento de la base de datos de notarios, al pinchar en ella aparece la siguiente ventana

Para realizar un alta introducimos los datos del notario y pulsamos aceptar.

Para realizar una modificación se introduce el nif del notario, y a continuación se modifican los datos del notario y pulsamos aceptar.

Para realizar una baja se introduce el nif del notario, y a continuación se pulsa el botón de baja.

Mantenimiento de Notarios

D.N.I./N.I.F.

Primer Apellido Segundo Apellido Nombre

País Provincia Municipio

Nombre Vía Número 1 Número 2 Bloque Escalera Planta Puerta C.Postal

Código de Notaría Teléfono Fax Email