Importación PAD

Administración/Relaciones con catastro/Importación PAD

A través de esta opción se pueden cargar, y consultar los ficheros PAD enviados por catastro. En primer lugar aparece la búsqueda para poder buscar y consultar los ficheros ya cargados.

El único filtro por el que se puede realizar una búsqueda es el ejercicio:



Una vez localizado el fichero sobre el que queremos trabajar, si queremos ver su contenido se debe pinchar sobre el con el botón derecho y seleccionar la Opción "Ver Detalles".

A continuación se abrirá una ventana con todos los detalles que venían incluidos en dicho fichero.

Esta ventana contiene los siguientes filtros para facilitar las búsquedas:

DNI Apellidos/Nombre Referencia Catastral N° Fijo Sigla Via Inc. Contribuyentes (Si/No) Inc.Vias (Si/No) Inc. Valores (Si/No) Copropietarios (Si/No) Ver Rústica (Si/No)

💷 Detalles							
DNI Ap	pellidos / Nombre	•		7			
Referencia Catastral	INº Fijo	Sigla Vía					
Inc. Contribuyente	Inc. Vías	Inc. Valores	Coopropietarios	└─ Ver Rústica			
🦷 Opciones					D Buscar	🌫 Imprimir 📮	Salir
0 0							0

Una vez introducidos los filtros pinchamos el botón buscar y se nos mostrarán los detalles que cumplan esos criterios, sino se añaden filtros se mostrará todo el contenido de la PAD. Una vez que estén en pantalla los detalles, si se hace doble clic sobre uno de ellos se mostrarán todos los datos del mismo en una ventana como la siguiente.

Consulta Padró	in Catastral								×
Ref.Catastral 0018009 00	Cargo DTL73H 0001	Nº Fijo 6586555	N.I.F. 07738495F	Apellidos/No SANCHEZ (ombre, Razór GARCIA RIC/	n Social ARDO			
Datos PAD P	Plusvalías His	tórico							
	Contribuyente SANCHEZ GARCIA RICARDO								
Código Sigla Código Sigla	a Nombre de ALDEHUE	la vía E LA DE LOS G	UZMANES	Nº. 1 Nº 42B	. 2 Kilóm	etro Bloque Esc. T	. Planta Pu OD O	uerta C.Postal S 0	
-Datos Económ	icos Valor Catastral 552	Valor del 9	iuelo Valor 1406,87	r Construcciór 4114 ,7	n Base Liqu 73	idable Supe 5521,60	rficie 182	F. Alteración 01/01/1997	
-Cónyuge N.	I.F. Ap	ellidos/Nombre	î			Cód	igo		
Propietarios								連 Impr	imir
NIF	NOMBRE		PROPIED	DAD PRO	VINCIA	MUNICIPIO	SIGLA	VÍA	
0773849	SF SANCHEZ	GARCIA RICA	RDO 100%	SAL	AMANCA	SALAMANCA	CM	ESTRCHO A	LDE
<)					>
1	1 Termina	do.							0
Censo									Salir

En dicha ventana existe un botón llamado censo que si lo pinchamos nos muestra el estado actual del inmueble que se muestra en pantalla en el censo del IBI.

800	Impuesto de Bienes	Inmuebles						
N₽	Censal 001017758	07738495F SANCHEZ	Z GARCIA RICARD	0				
Suje	eto Pasivo Hecho Impor	vible Beneficio Eiscales D	álculo Domiciliaci	ón PAD	VARPAD	Plusvalías H	istórico Deudas	
	Sujeto Pasivo N.I.F. / C.I.F 07738495F 20 20 20 País ESPAÑA Vía CM ESTRECHO ALDEH	Nombre / Razón Social SANCHEZ GARCIA RICAR Provincia SALAMANCA	DO C.Posta 37003 N ^g 1 30	I Municipio Salamanc Nº 2 E	a Ioq. Esc. H	Planta Puerta UE 3	Teléfono 923 123394	
	Representante N.I.F. / C.I.F	Nombre / Razón Social				<u> </u>	En Calidad De	~
	Opciones	Cartografía		\sim	Aceptar	Baja		C Salir

Desde la ventana de detalles que hemos visto antes se pueden corregir las incidencias que tenga la PAD. Para ello el programa tiene las siguientes opciones:

Incidencia Contribuyente: Resuelve una incidencia de un contribuyente no encontrado una vez que el mismo ha sido dado de alta.

Incidencia Vía: Resuelve una incidencia de una vía no encontrada una vez que la misma ha sido dada de alta.

ATENCIÓN	<
ATENCIÓN: Se ha encontrado la Calle con Código: 88 Correspondiente a CL SOTO MUÑIZ ¿Desea resolver las incidencias de esta calle?	8
<u>Sí</u> <u>N</u> o	

Cambio de contribuyente: si el contribuyente que viene en la PAD no es el verdadero propietario o se encuentra dado de alta en la base de datos con otro nombre, se selecciona esta opción que nos permite sustituir el NIF de la PAD por uno de la base de datos.

🜌 Cambio de Contribuyente	
NIF PAD 07764921Y	
NIF Contribuyente	
	🖌 Aceptar 🖸 Salir

Cuadrar por Apellidos Nombre: Esta opción lanza un proceso que busca los propietarios en la base de datos por Apellidos y nombre en lugar de por NIF.

Asignar Contribuyentes del Censo Año Anterior: Esta opción permite poder dejar como propietarios los que están en el censo del año anterior en lugar de los que vienen de Catastro

Cargar Nueva Pad

Entramos en la pantalla principal, pinchamos el botón de opciones y se selecciona Importar Archivo, a continuación se nos abrirá un explorador de archivos en el cual se debe seleccionar el archivo PAD.

Archivo PAD			? 🗙
Buscar en:	🞯 Escritorio	🖌 🧿 🕸 📂 🛄-	
Documentos recientes	Mis documentos Mi PC Mis sitios de red Nero StartSmart	C fxcu1 C arcims C OpenOffice.org 2.0 Installation Files FuenteCodBarras	Ejecu Ejecu Inspe XoftS
Escritorio	Google Earth FTP Explorer Windows Live Messenger DivX Converter	詞 Inspección 國 PowerBuilder 7.0 國 STIFiscalv20 國 Enterprise Manager Console	Spyb Modif res.d det.c
Mis documentos	DivX Player RealPlayer QuickTime Player Adobe Acrobat 5.0	RegCool sqldeveloper.exe STIFISCAL 2.0 S8_CUAD19.TXT	Cargo
Mi PC	Belarc Advisor WinZip INFAPLIC	38_CUAD19_ant.TXT 38_CUAD19_derecha.TXT AytoSala.dat	INCR altas bajas
Mis sitios de red	Nombre:		Abrir
MIS SIGOS de red	ripo:	Y	ancelar

A continuación comenzará un proceso de carga que durará bastantes minutos.

Cargar Pad de Rústica

Entramos en la pantalla principal, pinchamos el botón de opciones y se selecciona Cargar PAD Rústica, a continuación se nos abrirá un explorador de archivos en el cual se debe seleccionar el archivo PAD.

Archivo PAD			? 🗙
Buscar en:	🞯 Escritorio	S 🕸 📂 🛄 -	
Documentos recientes Escritorio Mis documentos	Mis documentos Mi PC Mis sitios de red Nero StartSmart Google Earth FTP Explorer Windows Live Messenger DivX Converter DivX Player RealPlayer QuickTime Player Adobe Acrobat 5.0 Belarc Advisor WinZip	 fxcu1 arcims OpenOffice.org 2.0 Installation Files FuenteCodBarras Inspección PowerBuilder 7.0 STIFiscalv20 Enterprise Manager Console RegCool sqldeveloper.exe STIFISCAL 2.0 38_CUAD19_TXT 38_CUAD19_derecha.TXT 	Lincide Lincide Lincide Spyb Modif Cargo Lincide Linci
Mi PC		AytoSala.dat	Pajas
Mis sitios de red	Nombre:		Abrir

A continuación comenzará un proceso de carga que durará unos minutos.

Cargar Pad en Censo

Entramos en la pantalla principal, pinchamos el botón de opciones y se selecciona Cargar PAD en Censo, a continuación se nos abrirá a ventana como la que se muestra a continuación. En esta ventana debemos seleccionar el ejercicio del censo en que queremos cargar los datos y seleccionar las opciones que queramos de entre las siguientes y a continuación pulsamos Iniciar Proceso

Omitir Incidencias en Vías Omitir Incidencias en Sujetos Pasivos Omitir Incidencias en Valores Actualizar el Censo con la Ref. Cat. De la PAD según el Num. Fijo Actualizar solo unidades

💹 Cargar PAD en Censo		
Ejercicio	 Omitir incidencias en Vias Omitir Incidencias en Sujetos Pasivos Omitir Incidencias en Valores Actualizar el Censo con la Ref. Cat. de la PAD según el Num. Fijo Actualizar Solo Unidades 	
Proceso de Carga	del Fichero PAD en el Censo	Iniciar Proceso
		-
<u>«</u>		2

Cargar Pad en Censo (Rustica)

Entramos en la pantalla principal, pinchamos el botón de opciones y se selecciona Cargar PAD en Censo (Rústica), a continuación se nos abrirá a ventana como la que se muestra a continuación.

En esta ventana se permite comparar los datos de la Pad con el censo anterior, se elige esta opción si es necesario y se pulsa Aceptar.



Cambiar V. Catastrales por V. Liquidable

Entramos en la pantalla principal, pinchamos el botón de opciones y se selecciona Cambiar C. Catastrales por V. Liquidable, a continuación comenzará un proceso que actualizará dichos Valores.

Informes

Con el Fin de poder comprobar los datos de la PAD, pulsando con el botón derecho del ratón sobre la PAD que queramos, podemos emitir los siguientes informes:

Informe de sujetos Pasivos no existentes Informe de propietarios no existentes Informe de Incidencias en Vías Informe de Altas en censo IBI Informe de Bajas en censo IBI Informe de Cambios de titular en Censo IBI Informe de Cambios de titular con plusvalía Informe de Diferencia de Valores Catastrales



Informe de Sujetos Pasivos no Existentes: Sujetos pasivos de la PAD no encontrados en el censo del IBI

Informe de Propietarios no Existentes: Propietarios de la PAD no encontrados en el censo del IBI

Informe de Incidencias en Vías: Vías de la PAD no registradas en la aplicación **Informe de Bajas en ceso IBI:** Registros del IBI no encontrados en la PAD Al seleccionar uno de estos informes, se abrirá una ventana que permite seleccionar el tipo de IBI (Urbana ó Rustica)



Informe de Altas en Censo IBI: Registros de la PAD no encontrados en el censo del IBI

📾 Altas en Censo IBI			
Tipo Bien Inmueble	Naturaleza Urbana	~	
Mostrar	Todas	~	
	<u> </u>	Aceptar 🚫	Cancelar

Límites:

Tipo Bien Inmuebles: Naturaleza Urbana ó Naturaleza Rústica. **Mostrar:** Todas o Con Plusvalía.

Cambios de Titular en Censo IBI:

Cambios de Titular en Censo IBI	×
Ejercicio del censo a comparar 2008 Mostrar sólo los marcados como incidencia Sí 🛛 🖌 Tipo de IBI Urbana 🖌	
🚽 Aceptar 🚫	Cancelar

Limites:

Ejercicio del censo a comparar Mostrar sólo los marcados como incidencia: Sí ó No Tipo de IBI: Urbana ó Rústica

Cambios de Titular con Plusvalía:

📾 Cambios de Titular con Plusvalía	
Informe Continuo	~
	n Aceptar 🚫 Cancela

Permite elegir entre los siguientes formatos de Informe:

Continuo Por Bloques SP igual en Padrón y último IIVTNU, y distinto en PAD SP igual en PAD y último IIVTNU y distinto en Padrón SP distinto en PAD y Padrón, y no consta en último IIVTNU SP distinto en PAD, Padrón y último IIVTNU

Informe de Diferencia de Valores Catastrales:

📾 Límites	
% Incremento Valor Liquidable A.A. Contenido Todos	v
	S Cancelar

Límites:

%Incremento Valor Liquidable A.A. Contenido: Todos ó diferencias.