

IBI

G.Tributaria/Impuestos/IBI Urbana

A través de esta opción se realizan los Ingresos Directos y liquidaciones de IBI, así como se gestiona el censo.

En primer lugar aparece la búsqueda para poder buscar y modificar las altas ya realizadas.

Los filtros por los que se puede realizar una búsqueda son:

- Ejercicio
- Número Censal
- NºFijo
- Ref. Catastral
- Vía/Sigla
- Número
- NIF/CIF
- Apellidos y Nombre / Razón Social
- Bonificación
- Estado (Alta/Alta Temporal/Baja)

The screenshot shows a web application window titled "IBI Urbana". The top navigation bar includes "Entidad: O.A.G.E.R.", "Organismo: OAGER", "Ejercicio: 2007", and "Usuario: INFORMÁTICA". Below this, there are tabs for "G.Tributaria", "Inspección", "Rec.Voluntaria", "Rec.Ejecutiva", "S.Expedientes", "Administración", and "Recaudación". The main content area is titled "Resultado Búsqueda IBI Urbana" and contains a search form with the following fields: "Ejercicio" (set to 2007), "Nº Censal", "Nº Fijo", "Ref. Catastral", "Vía", "Sigla", "Nº", "NIF", "Apellidos y Nombre / Razón Social", "Bonificación", and "Estado". Below the search form is an "Opciones" section with buttons for "Alta", "Buscar", and "Imprimir". The left sidebar shows a tree view with "G.Tributaria" selected, and other options like "Inspección", "Rec.Voluntaria", "Rec.Ejecutiva", "S.Expedientes", "Administración", and "Recaudación". The bottom of the window shows a Windows taskbar with various open applications and the system clock.

Para poder modificar cualquier registro, una vez seleccionada en la búsqueda, haciendo doble clic nos aparecerá el formulario con los datos relativos a dicho registro.

Si se pulsa el botón derecho sobre el registro ya seleccionado saldrá el siguiente menú contextual, teniendo las siguientes opciones, que son las mismas que si se pulsa en Opciones en la parte superior izquierda de la pantalla:

Alta
Ver Detalles
<hr/>
Baja Definitiva
Informe IBI por Tramos
<hr/>
Ver Todos
Ver Seleccionados
Ver No Seleccionados
<hr/>
Imprimir

Alta: Para realizar un alta nueva, si se selecciona esta opción, aparecerá el siguiente formulario:

Rellenando los campos del formulario se realiza una nueva alta, teniendo en cuenta que existen cinco pestañas (solo hay que rellenar las 3 primeras)

Sujeto Pasivo:

- NIF / CIF: Con rellenar este campo, el resto se rellenan automáticamente, siempre que el contribuyente esté dado de alta en la base de datos, sino deberá darse de alta.
- Nombre / Razón Social
- País
- Provincia
- C.Postal
- Municipio
- Vía
- Nº1
- Nº2
- Bloq:
- Esc:

Planta
Puerta
Teléfono

NIF/CIF Representante: Solo debe rellenarse en caso de que el alta se de por medio de un representante

Nombre / Razón Social Representante: se rellena automáticamente al introducir el NIF

En calidad de:

Gestoría
Familiar
Representante Legal
Autorizado

Hecho imponible:

Cod.Vía
Vía
Sigla
Numero 1
Numero 2
Código Postal
Bloque
Escalera
Planta
Puerta
Otro
Paraje
Referencia Catastral
Número Fijo
Valor Catastral
Superficie
% Participación
Observaciones

Introduciendo la referencia catastral del inmueble el resto de campos se rellenan de forma automática, en el caso contrario se tendrán que introducir todos manualmente.

Nº Censal

Sujeto Pasivo Hecho Imponible Beneficio Fiscales Cálculo Domiciliación PAD VARPAD Plusvalías Histórico Deudas

Cod. Vía Vía Sigla Nº 1 Nº 2 C. Postal

Bloque Escalera Planta Puerta Otro Paraje

Referencia Catastral Nº Fijo Valor Catastral Superficie % Participación

Observaciones

Propietarios Imprimir

Opciones Cartografía Aceptar Baja Salir

Beneficio Fiscal:

En esta ficha se introducen los datos relativos a los beneficios del hecho. Solo debe rellenarse en el caso de que el hecho imponible deba disfrutar de una exención.

Beneficio Tributario

Tipo

Nº Expediente

F. Resolución

F. Inicio

F. Fin

Impuesto de Bienes Inmuebles

Nº Censal

Sujeto Pasivo Hecho Imponible **Beneficio Fiscales** Cálculo Domiciliación PAD VARPAD Plusvalías Histórico Deudas

Beneficio Tributario

Tipo Nº Expediente

F. Resolución F. Inicio F. Fin

Opciones Cartografía Aceptar Baja Salir

Cálculo:

Desde Ejercicio

Hasta ejercicio

Periodo (Todo el Ejercicio/ Primer semestre/Segundo Semestre)

Valor del Suelo

Valor de la construcción

Valor Catastral

Base liquidable

Valor comprobado

Diferencia

Tipo Impositivo

% Beneficio Fiscal

Cuota Tributaria

A deducir

% Participación

Total Cuota tributaria

Total deducciones Total cuota

Documento (Liquidación/Ingreso directo/Liquidación Complementaria)

En primer lugar tenemos que seleccionar el periodo que queremos liquidar, si fueran varios años aparecerán los valores de cada inmueble para cada uno de esos ejercicios

Al pinchar el botón “R.Valores” se nos abrirá una ventana que lo que permite es calcular automáticamente los Valores Catastrales de los ejercicios anteriores aplicando un decremento a los valores del año actual. Se puede aplicar un decremento diferente cada año o siempre el mismo.

Si hubiese alguna deducción se debe introducir el importe en el campo correspondiente. El campo % de participación aparece con el valor 100 por defecto pero podemos cambiarlo.

A continuación seleccionamos el tipo de documento y pulsamos Aceptar.

Se habrá grabado el movimiento en el censo y/o la deuda.

Domiciliación

En esta ventana podemos introducir los datos bancarios de un contribuyente para que en los siguientes periodo las deudas originadas por un hecho imponible se paguen mediante domiciliación bancaria

NIF
Nombre
Banco
Oficina
D.C.
Cuenta

Impuesto de Bienes Inmuebles

Nº Censal

Sujeto Pasivo Hecho Imponible Beneficio Fiscales Cálculo **Domiciliación** PAD VARPAD Plusvalías Histórico Deudas

Titular
NIF
Nombre

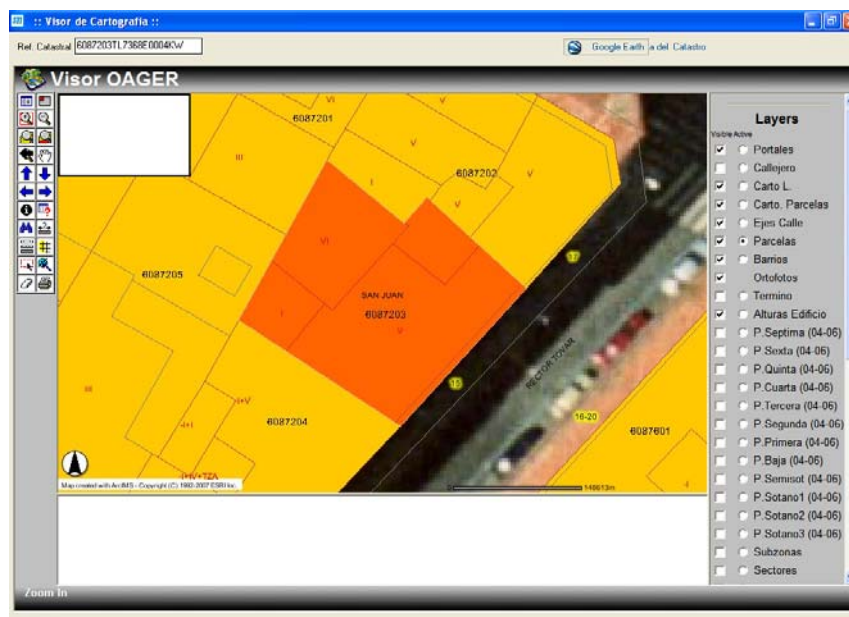
Domiciliación
Banco Oficina D.C. Cuenta

Fechas
Fecha Alta F. Modificación

Opciones Cartografía Aceptar Baja Salir

Cartografía

En la parte inferior de la ventana de alta existe un botón que nos permite ver la situación geográfica de un inmueble. Pinchamos en el botón y se nos abre un visor de mapas en el Explorador de Internet con el inmueble con el que se está trabajando



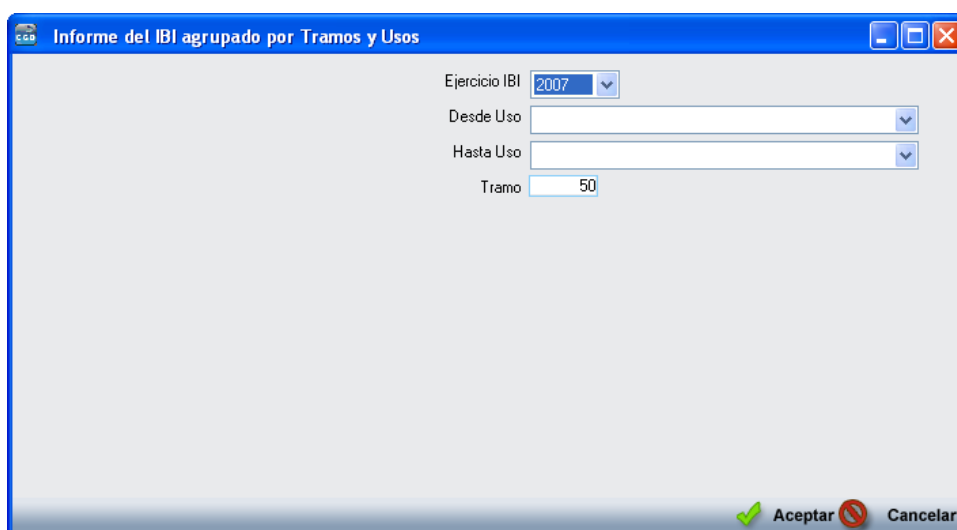
Otras Opciones

En el botón “Opciones” situado en la parte inferior izquierda de la ventana de alta se nos permite sacar justificantes de Bonificación/Exención y de domiciliación.

Ver Detalles: Aparece un formulario con toda la información general (igual que si hacemos doble clic)

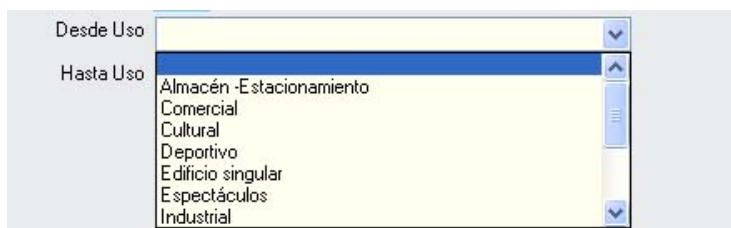
Baja Definitiva: Se actualizan los registros de baja y se marcan como baja definitiva.

Informe IBI por Tramos: Esta opción permite crear un cuadro resumen de los recibos del IBI, agrupados por el Uso que tiene asociado el inmueble y, por tramos de importe de los recibos. Al seleccionar esta opción se lanzará una ventana con los siguientes filtros opcionales:



Ejercicio IBI: Menú desplegable con los distintos ejercicios de IBI disponibles.

Desde / Hasta Uso: Menú desplegable que permite filtrar las unidades por el uso que tienen asignado.



Tramo: Permite especificar el tamaño de los tramos en los que se agrupan los recibos.

Al pulsar el botón “Aceptar”, se realiza la búsqueda de datos y se genera el Informe del IBI por Tramos.



Excmo.
Ayuntamiento de
Salamanca

Organismo Autónomo de Gestión Económica y Recaudación

INFORME IBI POR TRAMOS

		Comercial	Cultural	Deportivo	Edificio singular	Espectáculos	Industrial	Obras de urbanización y jardinería, suelos	Ocio y Hostelería	Oficinas	Religioso	Total
20000 - 21000	Recibos Importe							1 20.730,33				1 20.730,33
21000 - 22000	Recibos Importe					1 21.007,50						1 21.007,50
22000 - 23000	Recibos Importe									1 22.090,16		1 22.090,16
24000 - 25000	Recibos Importe								1 24.539,27			1 24.539,27
26000 - 27000	Recibos Importe		1 26.912,50									1 26.912,50
30000 - 31000	Recibos Importe							1 30.021,46				1 30.021,46
32000 - 33000	Recibos Importe		1 32.447,08									1 32.447,08
33000 - 34000	Recibos Importe			1 33.660,44								1 33.660,44
48000 - 49000	Recibos Importe								1 48.897,02			1 48.897,02
Total	Recibos Importe	8.080 1.452.178,82	94 139.093,38	39 53.266,80	8 86.370,30	5 25.400,67	1.346 313.375,62	750 307.940,80	104 299.659,41	1.569 529.955,06	9 19.361,89	12.004 3.226.503,65