

TABLAS BASE: EDIFICIOS

Administración/Tablas Base/**Edificios**

Se puede obtener la información de cada Edificio encontrado de forma independiente en cada Parcela y constituido por cada una de sus plantas, visualizando su ubicación y contenidos.

Al seleccionar, en Administración, Tablas Base, Edificios, saldrá la pantalla de búsqueda con los siguientes filtros opcionales:

_Ref.Catastralpai	is	provincia	municipio	
via	Nume	ero1 Numero2		
-			itar	😫 Alta 😞 Buscar 💌 Imprimir

Ref.Catastral: Referencia Catastral, para poder buscar por la referencia del edificio de 7 dígitos que le representa únicamente.
País: para poder filtrar por el pais en el que se encuentra.
Provincia : busca por el distrito donde esta el edificio.
Municipio: para poder buscar por la localidad.
Vía: se podra buscar por la Calle donde se ubica el edificio físicamente.
Número 1: buscara directamente por el Portal respecto a la Calle.
Número 2: buscara por el segundo número de portal de los que son compuestos (10-12)

Al introducir la Ref.Catastral y pulsando el botón de búsqueda aparece el siguiente formulario:

M STI-FISCAL v2.5		Organism	o: OAGER	Ent	idad: 0.A.G.	E.R. Ej	ercicio: 2	007						- I X
Usuario: oager											Aplicación : CG	B_Mantenimie	ntoUnidades.frmlr	icio. Inicio. asdasda
Favoritos	G.Tributaria	Inspe	ección	Rec.V	oluntaria	Rec.Ejecut	iva S	.Expediente	s Admini	istración	Recaudac	ión		
Administración								Busc	ueda de	Edificio	s			
Administración\Table	as Base/Edificios							Dubi	lacaa ac					
	•													
🖃 🍻 Tablas Base		Ref.Catastral	pais			pro	vincia			municipi	0			
Parcelas		5988706												
🔂 Edificios		via				Numero1	Numero2							
📋 Fachada														
📋 Unidades		V Opcion	es								🌀 Editar	Print Alta	Buscar	🏓 Imprimir 👘
📄 Marcas		REF.C	ATASTRAL	PAIS	PROVINCIA	MUNICIPIO	VIA	NUMERO1	NUMERO2	ID				
Modelos		598870	6	ESPAÑA	SALAMANCA	Salamanca	ZAMOR/	A 40		71634				
Actividad IAE														
Ordenantes Precentadore	c													
Banco	•													
Sucursal														
🗉 🗓 Tablas Maestras														
🗉 🚺 Parametrización														
🗉 🚺 Seguridad														
🗉 🚺 Herramientas														
🗉 🚺 Informes Base														
🕞 🛄 Informes Maestro)													
Proyectos en Cur	su													
Reneficios Fiscal	es													
Relaciones con (Catastro													
🐨 🚺 Cruce IBI-Basura														
😨 🚺 Relaciones con A	EAT													
🗉 🚺 Tramitación														
🗄 🇊 Gerencia														
🗉 🎒 SICER														
🗄 順 Agencia Notarial														
🗄 🚺 Tráfico														
		1												
S 2 2														

Los campos de información que aparecen son los siguientes:

Ref.Catastral: la Referencia del edificio. **País**: el país donde se encuentra **Provincia**: aparece la provincia donde esta.



Municipio: muestra la Localidad en la que se encuentra.
Vía: la calle donde esta ubicado.
Número 1: aparece el número de portal que tiene el edificio
Número 2: aparece el segundo número de portal cuando es compuesto.

Si se pulsa el botón derecho sobre el registro seleccionado saldrá el menú contextual, se tendrán las siguientes opciones:



Seleccionar Todos: selecciona todos los registros que aparecen en el formulario.
Seleccionar Ninguno: deselecciona todos los registros.
Ver Seleccionados: solo mostrará los que están seleccionados.
Ver No Seleccionados: muestra el resto que no esta seleccionado.
Ver Todos: muestra todos tanto seleccionados o no.

Al realizar doble click sobre el registro que interesa se abre el siguiente formulario, siendo lo mismo que si pulsamos Editar:

Edificio	8
Edificio Parcela Imagen	Ý
Re	(5988706
Pais	ESPAÑA 💌
Provincia	SALAMANCA
Municipio	Salamanca
Via	ZAMORA
Nº 1	40 🗸
Nº 2	
Sur	
Año Construccion	1958
Num Plantas	
Tipo	
Latalogacio Sun Basant	
Año ultima Ref.	
Num. Fachadas	
Uso	✓
	Acentar 🚱 Borrar 🗖 Salir

Donde aparecen los siguientes campos:

Ref: Ref.Catastral exclusiva de ese edificio
País: país donde se encuentra
Provincia: aparece la provincia donde esta
Municipio: muestra la Localidad en la que se encuentra
Vía: la calle donde esta ubicado
Nº 1: aparece el número de portal que tiene el edificio
Nº 2: aparece el segundo número de portal cuando es compuesto



Sup: Área o Superficie que ocupa
Año Construcción: año en el que se ha construído el edificio,si ha existido modificación posterior,aparecerá al año dicho cambio
Tipo: el estado en el que esta siendo Alta, Baja o Modificación.
Catalogación: catalogado por Catastro
Sup.Rasante: Area o Superficie del edificio sobre rasante.
Año ultima Ref: aparecerá la fecha de la última reforma.
Num.Fachadas: el número de caras vistas del edificio.
Uso: tipo de destino que posee.

Estos datos podrán modificarse si son erróneos directamente y pulsando Aceptar para finalizar.

En la pestaña Parcela aparecerá la información relativa a la Parcela en la que se encuentra dicho edificio:

Edificio	8
Edificio Parcela Imagen	
Direcció	n de la Parcela
Deia	
r ais	ESPANA
Provincia	SALAMANCA
Municipio	Salamanca
Via Via	SAN BOAL
N= I	4
N= 2	
	Aceptar 🚫 Borrar 🔼 Salir

Al pulsar el botón de Alta saldrá el siguiente formulario para crear un nuevo registro de edificio con los siguientes campos:

Ref: se introducira la Referencia Catastral que se quiera crear.
País: por defecto viene España, se podrá modificar seleccionando en el desplegable.
Provincia: por defecto viene Salamanca, se podrá modificar por el desplegable.
Municipio: por defecto viene Salamanca, se podrá modificar por el desplegable.
Vía: seleccionamos la calle en el desplegable donde aparecen todas las del Municipio.
N°1: al tener seleccionada la vía, aparecen en el desplegable los números de esa calle.
N°2: si lo posee, también aparece en el desplegable el segundo número de portal.
Sup: se escribe directamente el dato del area que ocupa.
Año Construcción: se introduce el dato del año de construcción.
Num Plantas: se escribe el dato del nº de plantas que posee.
Tipo: se introduce el tipo de estado que tiene.
Catalogación: catalogado por Catastro.
Sup.Rasante: escribir el area o superficie que ocupa sobre rasante.



Año ultima Ref: se meterá la fecha de la última reforma. Num.Fachadas: introducir el número de plantas del edificio. Uso: escribir el tipo de destino que posee

Edificio	8
Edificio Parcela Imagen	. Ý
Ref	
Pais ESPAÑA 🗸	
Provincia SALAMANCA 🗸	
Municipio Salamanca 🗸	
Via 🔪 🗸	
Nº 1 0 🖌	
Nº 2	
Sup.	
Año Construccion	
Num Plantas	
Latalogacion Sun Basante	
Año ultima Bef.	
Num. Fachadas	
Uso V	
	0
Aceptar 📮	Salir

Al pulsar el botón Imprimir :



Donde se puede Totalizar o sumar los registros de un mismo campo siempre que sea numérico. Al aceptar nos generará el informe de lo que aparece en pantalla al buscar el edificio:



🌌 Visor de Informes										×
0 0 0 10	н н э	H 1/1	A 1002	ă.	•]				Business Objects	×
Informe principal										
Ĩ		EX CMO. A YUNT AMIENT I SALAMANCA) DE	,	Drganismo Au	tónomo de Gestic Recaudación	п Есопо́тіса у	⊃digina 1 de 1 ≂echa; 03/01/2007 Hora: 10:32:53		
					E	SUSQUED.	A DE EDIFICIOS			
REF.CATASTRAL	PAIS	PROVINCIA	MUNICIPIO	VIA	NUMERO 1	NUMERO2	ID			
5988706	españa	SALAMANCA	Salamanca	ZAMORA	40	2-050	71634			

En la parte superior del informe aparecen varios iconos con las siguientes opciones:

Exportar Informe: Se podrá exportar el documento en formato *pdf, xls, rpt* o *doc* entre otros.

Imprimir Informe: Impresión instantánea del documento.

Mostrar/Ocultar el Árbol de grupos: realiza un esquema diferenciando por los distintos grupos, pudiéndose ir directamente al que interesa.

Buscar Texto: si se quiere ir directamente a un texto único o repetido varias veces.

Zoom: aumentar o disminuir el documento para una correcta visualización. No influye en la Impresión